**Зразок**

**заповнення декларації про**

**готовність об’єкта до експлуатації**

Додаток 5
до Порядку

|  |
| --- |
| ЗАРЕЄСТРОВАНО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(найменування органу державного архітектурно-Заповнюється органом держархбудконтролю, якому надсилається декларація.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_будівельного контролю, який провів реєстрацію)\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)МП |

ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність до експлуатації самочинно збудованого
об’єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду

Найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно будівельного паспорта, місце розташування відповідно до правовстановлюючого документа на землю

1. Інформація про об’єкт

**, Будівництво гаражу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(найменування та місце розташування закінченого будівництвом об’єкта,

**Сумська область, м. Суми, вул. Сумська, 00**\_

 код об’єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**00000,00**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Код об’єкта будівництва згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000..

клас наслідків (відповідальності))

2. Інформація про замовника

**Іванов Іван Іванович, АА № 000000, виданий** \_

(прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

Прізвище, ім’я та по батькові замовника - фізичної особи.

\_\_\_\_ **код 1234567890, тел. 0542-00-00-00**\_\_\_

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Замовниками – юридичними особами не заповнюється

номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу

Зазначається найменування юридичної особи – замовника, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

Для генпідрядника - юридичної особи: найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ, адреса.

Для генпідрядника фізичної особи: прізвище, ім’я та по батькові, серія та номер паспорту, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків.

У разі виконання робіт господарським способом у цій графі зазначається інформація про замовника.

4. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

**Господарським способом, Іванов Іван Іванович,** \_

(прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи,

**АА** \_**№ 000000, виданий** \_ **проживає Сумська область** \_

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки

**м. Суми, вул. Сумська, 00 код 1234567890,**

платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої

 релігійні переконання

\_\_\_\_ **тел. 0542-00-00-00**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Зазначаються дані стосовно осіб, відповідальних за виконання робіт, зазначені у таблиці.

У разі виконання робіт господарським способом у цій графі зазначається інформація про замовника.

5. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Найменування посади, прізвище, ім’я та по батькові, номер телефону | Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт | Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт |
| **Замовник** **Іванов Іван Іванович****0542-00-00-00** | **-** | **Демонтаж перегородок, влаштування покриттів з керамічних плиток** |

6. Інформація про звіт технічного обстеження щодо можливості надійної та безпечної експлуатації об’єкта **Звіт про технічне обстеження від 01.01.2017 № 01-2017**

Зазначається назва, дата, номер технічного звіту, найменування експертної організації або атестованого експерта його прізвище, ім’я, по батькові, серія номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону .

(назва, дата, номер технічного звіту, найменування експертної

**ТОВ «Експерт», Юрченко Юрій Юрійович\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

організації; прізвище, ім’я, по батькові, серія і номер

\_ **АА № 000000, 0542-00-00-00\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_.

кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

7. Інформація щодо відповідності місця розташування об’єкта вимогам державних будівельних норм, отримана виконавцем від місцевого органу містобудування та архітектури, - **управління архітектури та містобудування Сумської міської ради**

Найменування органу, який видав документ щодо відповідності місця розташування об’єкта вимогам державних будівельних норм (спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури), їх реєстраційний номер та дата видачі

(найменування місцевого органу містобудування та

**Висновок від 01.01.2017 № 01-2017\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_.

архітектури, дата та реєстраційний номер документа (лист, довідка тощо)

8. Інформація про рішення суду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Форма судового рішення (постанова, ухвала суду тощо), дата ухвалення рішення,номер судової справи | Дата набрання судовим рішенням законної сили | Назва судуЗазначається документ на підставі якого визнано право власності на об’єкт будівництва |
| **Рішення від 01.01.2017 № 01/0102030** | **10.01.2017** | **Печерський районний суд м.Київ**Інформація про об'єкт (місцезнаходження відповідно до правовстановлюючого документа на землю та проектної документації; дата початку та закінчення будівництва, строк введення об`єкта в експлуатацію відповідно до проекту будівництва). |

9. Інформація про об’єкт

Місце розташування об'єкта **Сумська область,**

(згідно з документом, що дає право на виконання
 **м. Суми, вул. Сумська, 00\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

. будівельних робіт)

|  |  |
| --- | --- |
| Дата початку будівництва | \_\_\_\_\_**00.00.2000р.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Дата закінчення будівництва | \_\_\_\_\_**00.00.2000р.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

10. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою **Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно**

Зазначається документ, на підставі якого використовується земельна ділянка для будівництва (державний акт, свідоцтво про право власності на землю, договір оренди/суперфіцію): дата, номер. Відомості щодо земельної ділянки не зазначаються:

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи

**про реєстрацію** **прав та їх обстежень індексний номер 12345678 від 01.01.2001 р., реєстраційний номер** \_\_\_\_\_

користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію

**об’єкта нерухомого майна 123456789012, кадастровий номер земельної ділянки 5910136600:00:000:0000**\_

(необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки

11. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об’єкта

**Петров Петро Петрович, від 01.01.2017 № 00-001**

(прізвище, ім’я та по батькові особи, що провела
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

Техніко-економічні показники об’єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об’єкта:

Прізвище, ім’я та по батькові атестованої особи, що провела технічну інвентаризацію. Дата видачі та номер технічного паспорта Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації): несучі конструкції, огороджувальні конструкції, фасади, перелік інженерного обладнання, загальна площа будівлі зазначаються відповідно до паспорту технічної інвентаризації.

несучі конструкції **цегла**;

огороджувальні **цегла**;

фасади **цегла**.

|  |  |
| --- | --- |
| Перелік інженерного обладнання об’єкта: | холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити). |
| Загальна площа об’єкта, кв. метрів | \_\_\_\_\_**20**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

12. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

|  |  |
| --- | --- |
| Кількість поверхів | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Матеріали стін | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Кількість секцій (за наявності) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

| Тип квартири | Кількість квартир | Загальна площа, кв. метрів | Житлова площа, кв. метрів |
| --- | --- | --- | --- |
| Однокімнатна |  |  |  |
| Двокімнатна |  |  |  |
| Трикімнатна |  |  |  |
| Чотирикімнатна |  |  |  |
| П’ятикімнатна |  |  |  |
| Шестикімнатна |  |  |  |
| Семикімнатна |  |  |  |
| Восьмикімнатна і більше |  |  |  |
| Усього |  |  |  |  |

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень

житлового будинку, кв. метрів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика | Загальна площа, кв. метрів | Кількість машиномісць |

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових

приміщень об’єкта, кв. метрів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва нежитлового приміщення | Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків) | Загальна площа, технічні характеристики |

13. Об’єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об’єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг)

Об’єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основні показники об’єкта | Одиниця виміру | Згідно з технічним обстеженням |
| загальні | у тому числі пускового комплексу або черги |
| **Загальна площа**  | **кв.м** | **20,0** | **20,0** |
| **Кількість машиномісць** | **шт** | **1** | **1** |
| **Будівельний об’єм**  | **м3** | **60,0** | **60,0** |
| **Поверховість**  | **Пов.** | **1** | **1** |

14. На об’єкті виконано всі роботи згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено у визначеному порядку.

15. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, проведені в повному обсязі.

16. Кошторисна вартість будівництва становить \_\_\_**19**\_\_ тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи \_\_\_**19**\_\_\_\_\_ тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар \_\_\_\_\_\_\_ тис. гривень (за наявності).

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією (у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи, витрати на машини, обладнання та інвентар); вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію (у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи, витрати на машини, обладнання та інвентар), Кошти пайової участі відповідно до договору з органом місцевого самоврядування тис. грн.

17. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, \_**19**\_ тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи \_\_**19**\_ тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар \_\_\_\_\_ тис. гривень.

18. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з

(дата укладення договору)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (найменування органу місцевого самоврядування)

**не залучаються відповідно до п. 4, ст. 40 ЗУ «Про**,

сплачено в повному обсязі

**регулювання містобудівної діяльності»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

зазначається підстава для звільнення)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
ОБ’ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” я, \_\_\_\_\_ **Іванов Іван Іванович** \_\_\_\_\_\_\_,
 (прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи)

Прізвище, ім’я та по батькові замовника - фізичної особи.

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об’єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Особистий підпис, прізвище та ініціали фізичної особи – замовника.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замовник | \_\_**Х**\_\_(підпис) | \_**І.І. Іванов**(ініціали та прізвище) |

МП (за наявності)

Фізичною особою не проставляється

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_Примітки. | 1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).11. В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта зазначається:1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об’єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв’язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. |

 ***{Додаток 5 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 880 від 21.10.2015, № 409 від 07.06.2017, № 327 від 25.04.2018}***