



**Центр надання адміністративних послуг в м. Первомайський
виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської
області**

контактний телефон: 05748 34103 <http://www.pervom-rada.gov.ua>,
[e-mail:tsnap.pervom@ukr.net](mailto:tsnap.pervom@ukr.net)

Затверджено
Розпорядженням міського голови від
«08» лютого 2023 р. № 13

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА
адміністративної послуги з внесення змін до записів Державного реєстру
речових прав на нерухоме майно
(назва адміністративної послуги)**

Інформація про суб'єкта надання адміністративної послуги		
1	Суб'єкт надання адміністративної послуги	Виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області
Інформація про суб'єктів, які забезпечують надання адміністративних послуг		
	Найменування суб'єктів, які забезпечують надання адміністративних послуг	Центр надання адміністративних послуг в м. Первомайський виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області Відділ державної реєстрації виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області
2	Місцезнаходження суб'єктів, які забезпечують надання адміністративних послуг	64102, Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, проспект Незалежності, 1
Інформація щодо режиму суб'єктів, які забезпечують надання адміністративних послуг		
3	Центр надання адміністративних послуг	Понеділок, вівторок, середа, п'ятниця :08.00 - 17.00 год. Четвер: 08.00 - 20.00 год. Субота 08.00-15.00 год. без перерви на обід, вихідний - неділя
	Відділ державної реєстрації виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області	Понеділок, вівторок, середа, четвер : 07.45 - 17.00 год. П'ятниця : 08.00 - 15.45 год. Перерва : з 12.00-12.45 год.

		Субота, неділя - вихідні
4	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб – сторінки центру надання адміністративних послуг	т/факс(05748) 3 41 03 e-mail: tsnap.pervom@ukr.net skype: tsnap.pervomayskiy http://www.pervom-rada.gov.ua/
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги		
5	Закони України	Закон України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"
6	Акти Кабінету Міністрів України	Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами); постанова Кабінету Міністрів від 26 жовтня 2011 року № 1141 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» (зі змінами); постанова Кабінету Міністрів України від 06 березня 2022 року № 209 «Деякі питання державної реєстрації та функціонування єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану» (зі змінами)
7	Акти центральних органів виконавчої влади	наказ Міністерства юстиції України від 21 листопада 2016 року № 3276/5 «Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», зареєстровано у Міністерстві юстиції України 21 листопада 2016 року за № 1504/29634 (зі змінами); наказ Міністерства юстиції України від 28 березня 2016 року № 898/5 «Про врегулювання відносин, пов'язаних з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що розташоване на тимчасово окупованій 2 території України» (зі змінами)
8	Акти місцевих органів виконавчої влади/органів місцевого самоврядування	-----

Умови отримання адміністративної послуги		
9	Підстава для одержання адміністративної послуги	Заява заявника або уповноваженої особи
10	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заява встановленої форми; документ, що підтверджує сплату адміністративного збору в повному обсязі або документ, що підтверджує право на звільнення від сплати адміністративного збору
11	Спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Особисто або уповноваженою особою у паперовій формі
12	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно, крім випадків передбачених статтею 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»
12.1	Розрахунковий рахунок для внесення плати	Реквізити для сплати адміністративного збору: отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Первомай/22012600; код отримувача (ЄДРПОУ) : 37874947; банк отримувача : Казначейство України (єл.адм.подат.); номер рахунку (IBAN) : UA53899980314050530000020647 код класифікації доходів : 22012600; найменування коду класифікації доходів бюджету : адміністративний збір за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень
13	Строк надання адміністративної послуги	В день реєстрації заяви в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
14	Перелік підстав для зупинення розгляду документів, поданих для державної реєстрації	1) подання документів для державної реєстрації прав не в повному обсязі, передбаченому законодавством; 2) направлення запиту до суду для отримання судового рішення
15	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	1) заявлене речове право, обтяження не підлягають державній реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; 2) заява про державну реєстрацію прав

		<p>подана неналежною особою;</p> <p>3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;</p> <p>4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження;</p> <p>5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями;</p> <p>6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно;</p> <p>7) документи подано до неналежного суб'єкта державної реєстрації прав, нотаріуса;</p> <p>8) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право, обтяження вже зареєстровано у Державному реєстрі прав</p>
16	Результат надання адміністративної послуги	<p>1) прийняття рішення про внесення змін; внесення до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідних змін до відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів цих прав; формування витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про проведену державну реєстрацію змін;</p> <p>2) рішення про відмову у державній реєстрації із зазначенням виключного переліку обставин, що стали підставою для його прийняття</p>
17	Способи отримання відповіді (результату)	Через центр надання адміністративних послуг або безпосередньо державним реєстратором; Вебпортал Мін'юсту*

*Після доопрацювання порталу електронних сервісів, який буде забезпечувати можливість подання таких документів в електронній формі

**Начальник відділу державної реєстрації
виконавчого комітету Первомайської
міської ради Харківської області**

Володимир ЧИНГУЗОВ